



Aan: College van B&W

Van: Ruud Beerendonk – CDA

Betreft: **Artikel 38 RvO vraag Staal Unie terrein Stampersgat**

Stampersgat, 20 april 2020

Geachte College,

Graag refereren wij aan een recent artikel in BN De Stem m.b.t. het Staalunieterrein – binnenstedelijke transformatie-opgave. Wij willen er een aantal vragen over stellen.

Uw college heeft het voormalig Staal Unie terrein in Stampersgat bij de provincie aangemeld als Binnenstedelijke Transformatie- opgave. Hiervan is gewag gemaakt in BN de Stem. We begrijpen dat tekstueel de verantwoordelijkheid blijft bij de betreffende journalist. Het CDA Halderberge wil U wat vragen stellen om mogelijke onduidelijkheden c.q. onjuistheden weg te nemen.

- Heeft het College contact gehad met de betreffende journalist en kan het college zich (helemaal) vinden in de inhoud van het artikel?
- Is het College zich ervan bewust dat de inhoud van het artikel bepaalde verwachtingen oproept bij met name de inwoners van Stampersgat?
- Is voorafgaand aan dit artikel contact geweest met de genoemde bedrijven om te peilen hoe hun ideeën zijn over hun toekomstig verblijf op dit terrein. M.a.w. hoe realistisch is het om te veronderstellen dat ze binnen afzienbare tijd zullen vertrekken naar een andere locatie?
- Is het College op de hoogte van de mate van vervuiling van het betreffende terrein? En zo ja, kan een inschatting gemaakt worden van de kosten, die gemoeid zijn om het terrein dusdanig schoon te maken, dat woningbouw gestart zou kunnen worden?
- Heeft de provincie binnen de genoemde “binnenstedelijke transformatie-opgave” budgetten beschikbaar om vervuilde grond te saneren, waardoor woningbouw ook financieel haalbaar wordt?
- Valt het Staal Unie terrein binnen de geurcirkels van de Suikerunie en zo ja, hoe denkt uw College om te gaan met deze jarenlange beperking, waardoor woningbouw mogelijk wordt.
- Zijn door de provincie al toezeggingen gedaan dat het betreffende terrein past binnen de mogelijkheden voor genoemde binnenstedelijke transformatie-opgave en zo nee, op wat voor termijn verwacht het College hierover meer duidelijkheid?
- Hoe groot acht het College de kans dat ooit huizen gebouwd gaan worden op dit terrein? Kan een realistische inschatting gegeven worden van het tijdsbestek waarbinnen dit zou kunnen gebeuren?

We zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Ruud Beerendonk – Raadslid CDA